

Kattohuollon ostajan opas



Kattohuolto tutuksi

Erilaiset kattopinnat tarvitsevat erilaisia huoltoja. Urakoitsijat tarjoavat erilaisia palveluita, eri tuotteilla toteutettuina ja vaihtelevin tarjouksin. Kattohuollon ostajalle tämä on melkoinen viidakko hallittavaksi. Siksi kirjoitimme avuksesi oppaan, jonka toivomme helpottavan kattohuollon ostamisessa.

Haluamme antaa neuvoja, joiden avulla osaat valita katollesi oikeanlaisen huoltotavan ja luotettavan urakoitsijan. Opas on laadittu suuntaa antavaksi, eikä ole ainoa totuus. Sen kautta pystyt kuitenkin perehtymään hiukan asioihin, jotta tiedät mitä sinun kannattaa vaatia ja mistä maksat kattohuollossa. Ettei sinulle käy niin kuin seuraavan esimerkin Pekka Virtaselle.

Virtasen perheen kattohuolto

Virtasen perhe oli juuri ostanut idyllisen, jo useampia vuosikymmeniä nähneen omakotitalon. Huonekalut oli saatu pikkuhiljaa paikoilleen ja muutenkin olo alkoi olla uudessa kodissa oikein mukava. Tiilikaton kunto kuitenkin huolestutti, sillä sille ei ollut tehty talon valmistumisen jälkeen minkäänlaista remonttia.

Pekka Virtanen halusi hoitaa homman nopeasti ja tilasi ensimmäisen netistä löytämänsä kattourakoitsijan tekemään katolle kunnon huollon. Pekalla ei ollut ennestään kokemusta kattohuolloista, joten hän jätti kaiken urakoitsijan vastuulle. Hän ilahtui, kun selvisi projektista katto-remonttia huomattavasti halvemmalla ja uskoi, että katto tulisi nyt kerralla kuntoon.

Huolto viivästyi hiukan sovitusta, mutta Pekka katsoi sitä läpi sormien. Kun tiilikatoa pestiin, sotkua levisi joka puolelle pihaa mutta Pekka ajatteli urakoitsijan siivoavan jälkensä. Siivous ei kuulunutkaan sopimukseen, joten hän

siivosi työn jälkiä iltaisin, kun työmiehet olivat lähteneet kotiin. Työn valmistuttua Pekka oli kuitenkin helpottunut, että arkielämää häirinyt urakka oli viimein ohi.

Myöhemmin Pekalle tuli lasku, jossa oli sovitun hinnan lisäksi veloitettu erikseen katolla tehdyt korjaustyöt, matkakustannukset sekä jätemaksut. Koko summan päälle oli sitten lätkäisty arvonlisävero. Kun Pekka kävi tarkastamassa työn jäljen katolla, hän huomasi vielä, että vesikourut olivat puhdistamatta ja täynnä kattohuollon jäljiltä jääneitä sotkuja.

Jos Pekka Virtanen olisi lukenut tämän oppaan ennen kattohuollon tilaamista, hän olisi säästynyt monelta murheelta. Toivomme, että tästä oppaasta on sinulle apua kattohuoltosi suunnittelussa.

Sisältö

sivu

Kattohuollon tekijän valinta – mitä on hyvä ottaa huomioon?	3
Ole tarkkana tarjousten vertailuvaiheessa	4–5
Huoltovaihtoehdot eri kattopinnoille	6
Kattosanasto haltuun	7
Milloin on kattohuollon aika?	8

Kattohuollon tekijän valinta – mitä on hyvä ottaa huomioon?

Oikein valittu ja tehty huoltotoimenpide pitää katon kunnossa jopa kymmeniä vuosia, siksi sitä ei kannata teettää kenellä tahansa. Mieti myös vaihtoehtoja; onko aika katon huollolle vai koko katon remontille? Usein hyvin suoritettu katon huolto riittää. Jotta kattosi saisi parasta mahdollista huoltoa, kiinnitä urakoitsijan valinnassa huomiota seuraaviin asioihin:

Luotettavuus

Vaikka urakoitsija ei olisi sinulle ennestään tuttu, luotettavuudesta saa vahvoja viitteitä jo internet-sivuilta löytyvien tietojen perusteella.

- Millaisia referenssejä tai työnäytteitä on näkyvillä?
- Ovatko yrityksen tilausvastuutiedot kunnossa?
- Kerrotaanko vakuutuksista?
- Käyttääkö yritys kotimaisia tuotteita ja työvoimaa?
- Millaisen takuun yritys antaa asiakkaalle?

Kokemus ja ammattitaito

Työprosessin sujuvuuden ja onnistuneen lopputuloksen kannalta urakoitsijan ammattitaito kannattaa varmistaa. Kiinnitä siis huomiota esimerkiksi näihin asioihin:

- Milloin yritys on perustettu?
- Miten työturvallisuudesta huolehditaan?
- Millainen koulutus henkilökunnalla on?

Kokonaisvaltaisuus

Hyvin hoidettu kattohuolto on asiakkaan kannalta vaivaton. Hyvä asiakaspalvelu sisältää sekä saumattomasti etenevän työprosessin että asiakkaan pitämisen aina ajan tasalla.

- Hoituuko koko työprosessi saman tekijän kautta?
- Miten hoidetaan ohjeistus ja aikatauluista sekä työn sisällöstä tiedottaminen asiakkaalle?

Luotettavuus, kokemus, ammattitaito ja kokonaisvaltaisuus.



Ole tarkkana tarjousten vertailuvaiheessa

Tarjouksista on joskus vaikeaa saada selville, mitä kaikkea ne pitävät sisällään. Siksi niiden vertailu voi olla hankalaa. Kaikki tiedot urakan sisällöstä, toteutuksesta ja aikatauluista kannattaa pyytää jo tarjousvaiheessa tai ainakin ennen tilausta. Kiinnitä huomiota varsinkin tuotteiden käyttötarkoituksiin, sillä aina myyjät eivät tiedä itsekkään mitä myyvät.

Älä hyväksy heti ensimmäistä tarjousta, vaan pyydä useampi tarjous samasta työstä ja vertaile niitä keskenään. Se ei maksa mitään, mutta voit pienellä vaivalla säästää tuhansia euroja. Netissä kilpailevien yritysten vertailu on helppoa ja nopeaa.

Varo yleisimpiä kompastuskiviä!

Yleisimpiä kompastuskiviä tarjousten vertailussa:

- urakan kokonaishinta voi olla joko veroton vai verollinen
- se, mitä hinta pitää sisällään, voi vaihdella paljon (esim. pihojen ja patioiden huuhtelu, hajonneiden tiilien vaihto, paikkaukset, matkakustannukset, lisätyöt)
- asiakas ei oikeasti tiedä, mitä tuotteita huollossa käytetään
- tilaajavastuutiedot eivät ole ajan tasalla (helppo tarkistaa www.tilaajavastuu.fi)
- asiakas maksaa työn ennen sen valmistamista

Esimerkki kattavasta tarjouksen sisällöstä:

- urakoitsijan tiedot (nimi, yhteyshenkilö ja y-tunnus)
- tilaajavastuutiedot (ovatko yrityksen verot ym. maksut ajan tasalla) www.tilaajavastuu.fi
- urakoitsijan tai työntekijöiden kansalaisuus

Tilattuun työhön liittyvät asiat

- katon puhdistus (miten suoritetaan)
- vesikourujen puhdistus
- pihojen ja patioiden huuhtelu (siivous)
- hajonneiden tiilien vaihto, halkeamien korjaus, ruosteiden poisto tai naulojen kiristys
- pesun jälkeiset käsittelyt (sammaltuhoaine, suoja-aine vai maalaus)
- huollossa käytettävät aineet (tuotteiden nimet ja niiden tarkoitus)

Työn hinta

- mitä työvaiheita urakkahintaan kuuluu / ei kuulu?
- sisältykö työn hintaan arvonlisävero?
- saako työn osuudesta kotitalousvähennystä?
- sisältyvätkö matkakustannukset?
- kaikki tarvikkeet
- mahdolliset teline- ja nostokustannukset
- jätemaksut kuljetuksineen
- mahdollisten lisätöiden hinta

Vakuutukset

- vastuuvakuutus
- työntekijävakuutukset (löytyy myös tilaajavastuutiedoista)

Tilaaajan / asukkaan velvoitteet

- vesipisteet
- sähkö (valo- tai voimavirta)
- tavaroiden siirtotyöt

Tiedottaminen

- saatko ennakko-ohjeita?
- taloyhtiön asukkaille tiedottaminen
- tilaaajan vastuuhenkilön tiedotus

Takuu

- myönnetäänkö työlle tai käytetyille aineille takuu?
- takuun pituus

Työturvallisuus

- onko henkilökunta koulutettu kattotöihin?
- onko työntekijöillä voimassaolevat työturvallisuuskortit?

Työnäytteet

- löytyykö urakoitsijalta työnäytteitä?
- urakoitsijan kokemus kattohuolloista

Maksuehdot

- maksuaika ja viivästyskorke
- milloin työ maksetaan?

Toimitusaika / aikataulu

- milloin työ tehdään?

Tarjouksen voimassaoloaika

- kuinka kauan tarjous on voimassa?



Huoltovaihtoehdot eri kattopinnoille

Erilaiset kattopinnot tarvitsevat erilaisia huoltotoimenpiteitä pysyäkseen kunnossa. Joskus tietyille kattopinnoille on olemassa useampikin huoltovaihtoehto, joista sopivampi valitaan tilannekohtaisesti. Seuraavasta taulukosta selviää, mitkä yleisimmät huoltotoimenpiteet sopivat kullekin kattopinnoille.

	Tiilikatto	Mineriittikatto / varttikatto	Huopakatto	Peltikatto
Korkeapainepesu	x	x ³⁾	x	x ¹⁾
Sammaltuhoainekäsittely	x ²⁾	x	x	
Suoja-ainekäsittely	x ²⁾			
Maalaus	x	x		x
Ruosteenpoisto				x
Pinnoitus			x	

1) = Peltikatto vaatii myös pesuaineellisen harjapesun.

2) = Tiilikatto voidaan suojata suojainekäsittelyllä tai maalata.

3) = Mineriittikatton korkeapainepesun saa suorittaa vain asbestinpurkuluvan omaava yritys.

Lisäksi kaikkien kattopinnojen huoltojen yhteydessä on hyvä tehdä edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi:

- tarvittavat pienet korjaustyöt
- vesikourujen pesu
- pihojen ja patioiden huuhtelu
- yleinen katon tarkistus.

Huoltotoimenpiteet pähkinänkuoressa:

Korkeapainepesu: Kattopinnoista saadaan tehokkaasti pintaa vaurioittamatta pois ilmansaasteet, sammal ja muu lika ennen muita käsittelyjä.

Sammaltuhoaine: Puhtaaseen kattopintaan tehtävä käsittely, joka eliminoi sieni-, jäkälä- ja sammalkasvuston kattopinnoilta.

Suoja-aine: Puhtaaseen ja kuivaan kattopintaan tehtävä käsittely. Väritön suoja-aine antaa kulu-

neelle tiilikatolle suojan imeytyvää vetäjä, kosteutta ja ilmansaasteita vastaan.

Maalaus: Maalauksella saadaan pitkäkestoinen, uutta vastaava, tiivis ja hengittävä pinta katteelle.

Pinnoitus: Uusi rakennekerros, joka kestää myös seisovan veden.

Kattosanasto haltuun

Tärkeimmän kattotermistön hallinta on tärkeää, jotta pystyy vertailemaan tarjouksia. Kattosanasto voi vaihdella alueittain, mutta tämän sanaston avulla saat hiukan käsitystä siitä, mistä katolla puhutaan.

Kattopinnot:

Tiilikatto = Materiaali betonia tai savea. Tiilen leveys on n. 30 cm, korkeus n. 40 cm ja paksuus 2 cm.

Mineriittikatto / varttikatto = Materiaali sementin ja asbestikuidun sekoitusta. Mineriittilevyjen koot vaihtelevat, leveys yleensä 90–100 cm ja korkeus n. 50, 90, 120 tai 300 cm. Paksuus 0,5–1 cm.

Huopakatto = Materiaali pikeä, hiekkaa pinnalla. Kate voi olla joko palahuopaa tai rullahuopaa.

Peltikatto = Materiaali sinkittyä peltiä. Peltipinnoitteita ja profiileja on monenlaisia ja ne kaikki vaativat omanlaisensa huollon. Myös kuparia on käytetty.

Katon rakenne:

Kate = vesikate, rakennuksen vesikaton vettä pitävä osa (esim. tiili, huopa tai pelti)

Profiili = katteen muoto

Kattolape = yksi katon viisto pinta

Jiiri = kahden kattolapteen yhdistymiskohta

Aluskate = katteen alla oleva vedenpitävä muovikalvo tai vastaava

Ruode = katteen alla oleva rakenne, johon kate on kiinnitetty

Otsa = kattolapteen alaetuosa (yleensä kohta, jossa vesikouru on kiinni)

Aluslaudoitus = seinälinjan ulkopuolelle tulevan kattolapteen alaosan laudoitus

Läpivienti = Katolla oleva piippu, wc:n tuuletusputki, kattoikkuna ym.

Kattoturvallisuus:

Lumieste = estää lumen putoamisen katolta

Kulkusilta = mahdollistaa turvallisen kulun katolla

Lapetikas = katolla oleva tikas

Seinätikas = tikkaat katolle

Ränni / vesikouru = kouru, johon vesi valuu katolta

Syöksyputki = johdattaa kattoveden maahan

Kattopollari = kiinnityspiste katolla



Milloin on kattahuollon aika?

Säännöllinen kattahuolto on tärkeä katon ulkonäön, toimivuuden ja koko talon suojaamisen kannalta. Oikeanlaisella huollolla pystytään lisäämään katon käyttöikää huomattavasti.

Kattuhuolto on myös ennaltaehkäisevää ja edullista kattoremonttiin verrattuna.

Milloin kattuhuolto on tarpeen?

Katon perushuolto on järkevää tehdä 1–2 kertaa vuodessa ja perusteellisempi huolto 10–15 v. välein. Lisäksi seuraavat asiat kertovat kattahuollon tarpeesta:

- katto on likainen
- kattomateriaali on menettänyt pintansa (esim. maali)
- maalipinta hilseilee
- katolla on jotain hajalla tai vuotaa
- vesikourut eivät toimi
- katon ulkonäkö ei tyydytä.

Mitä seuraa, jos kattoa ei huolla?

Huoltotoimenpiteiden laiminlyönnistä voi koitua ikäviä, asumismukavuutta heikentäviä seurauksia ja suuria kuluja. Jos katon huollosta ei huolehdi,

- katto on epäsiisti
- kate jää märäksi
- betoni- ja sementtipinnat rapautuvat
- pelti ruostuu
- lika estää sadeveden vapaan liikkumisen ja tukkii saumakohtat, läpiviennit ja sadevesikourut
- katteen käyttöikä lyhenee
- kosteus voi päästä katteen läpi talon rakenteisiin
- kallis kattoremontti voi olla ainoa vaihtoehto.



Tämän oppaan on tehnyt

KattopatrolTM

www.kattopatrol.fi